



# **Městský úřad Dolní Bousov**

**STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ**

**nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176**

**stavebni2@dolni-bousov.cz**

**Spis. zn.: MUDB/0511/2024/Brz**

Dolní Bousov 26.6.2024

**Č.j.: MUDB/1717/2024/brz**

**Vyřizuje: P. Brzobohatá**

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.2.2024 podala

**Římskokatolická farnost Všebořsko, IČO 62451146, Kateřiny Militké 58/10, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1,**

**kterou zastupuje Obec Obrubce, IČO 00509302, Obrubce 65, 294 04 Dolní Bousov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**oprava hřbitovní zdi  
Obrubce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 817 v katastrálním území Obrubce.

Stavba obsahuje:

- oprava staticky narušených částí ohradní zdi u kostela Nejsvětější Trojice/sv. Vavřince v obci Obrubce, Všebořsko
  1. v úsecích, které jsou stabilní, dojde k vyspravení spár mezi pískovcovými štuky a k přezdění koruny, do základů v těchto částech nebude zasahováno, v úsecích, kde je zeď vykloněna, potrhána nebo narušena, dojde k vyždění shodným materiálem, bude provedeno přezdění koruny zdiva, aby se zamezilo zatékání vody, původní a obnovené zdivo bude dostatečně provázáno
  2. před započítím oprav bude na základě zhotovených sond rozhodnuto, zda bude nutné zasahovat do základů a v jaké míře

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Arch. Ladislav David, ČKA 01 487; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V případě narušení sousedních pozemků budou uvedeny do původního stavu, výkon vlastnických práv nebude stavbou narušen.
4. V průběhu realizace stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče č.j. OStRM-MMMB/18291/2024/PP/MoBu/8-80, ze dne 13.3.2024
  - a) Termín zahájení prací bude v předstihu oznámen a bude svoláno vstupní jednání za účasti zhotovitele, při kterém budou ověřeny veškeré případné nejasnosti a detaily obnovy
  - b) Po provedení sond bude projektantem ověřen návrh zhotovení základů, který bude konzultován se zástupci památkové péče v rámci kontrolního dne.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Všebořsko, Kateřiny Militké 58/10, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

### **Odůvodnění:**

Dne 14.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče
- Obec Obrubce
- ČEZ Distribuce, a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

FYTOSPOL, s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Podmínky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou zapracovány v bodu 2, výroku II.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Pavlína Brzobohatá, MPA  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26.6.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Obrubce, IDDS: 7vpannm

sídlo: Obrubce č.p. 65, 294 04 Dolní Bousov

zastoupení pro: Římskokatolická farnost Všeborsko, Kateřiny Militké 58/10, Mladá Boleslav I,

293 01 Mladá Boleslav I

FYTOSPOL, s.r.o., IDDS: bx7p43s

sídlo: Obruby č.p. 29, 294 03 Obruby

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Statutární město Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, odd. památkové péče, IDDS: 82sbpf  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I